



Immobilien - Verwaltung
Kielmann GmbH



- PROFESSIONELL.
- ZUVERLÄSSIG.
- LEISTUNGSSTARK.





IMMOBILIEN-VERWALTUNG KIELMANN – BEI UNS IST IHR EIGENTUM IN BESTEN HÄNDEN

Vom kleinen Mehrfamilienhaus bis zur großen Wohnanlage: Wenn es um die professionelle und zuverlässige Betreuung Ihrer Immobilie geht, sind Sie bei der Immobilien-Verwaltung Kielmann an der richtigen Adresse. Seit vielen Jahren verwalten wir erfolgreich Eigentumswohnanlagen und Mietshäuser im Raum Bremen sowie im Bremer Umland.

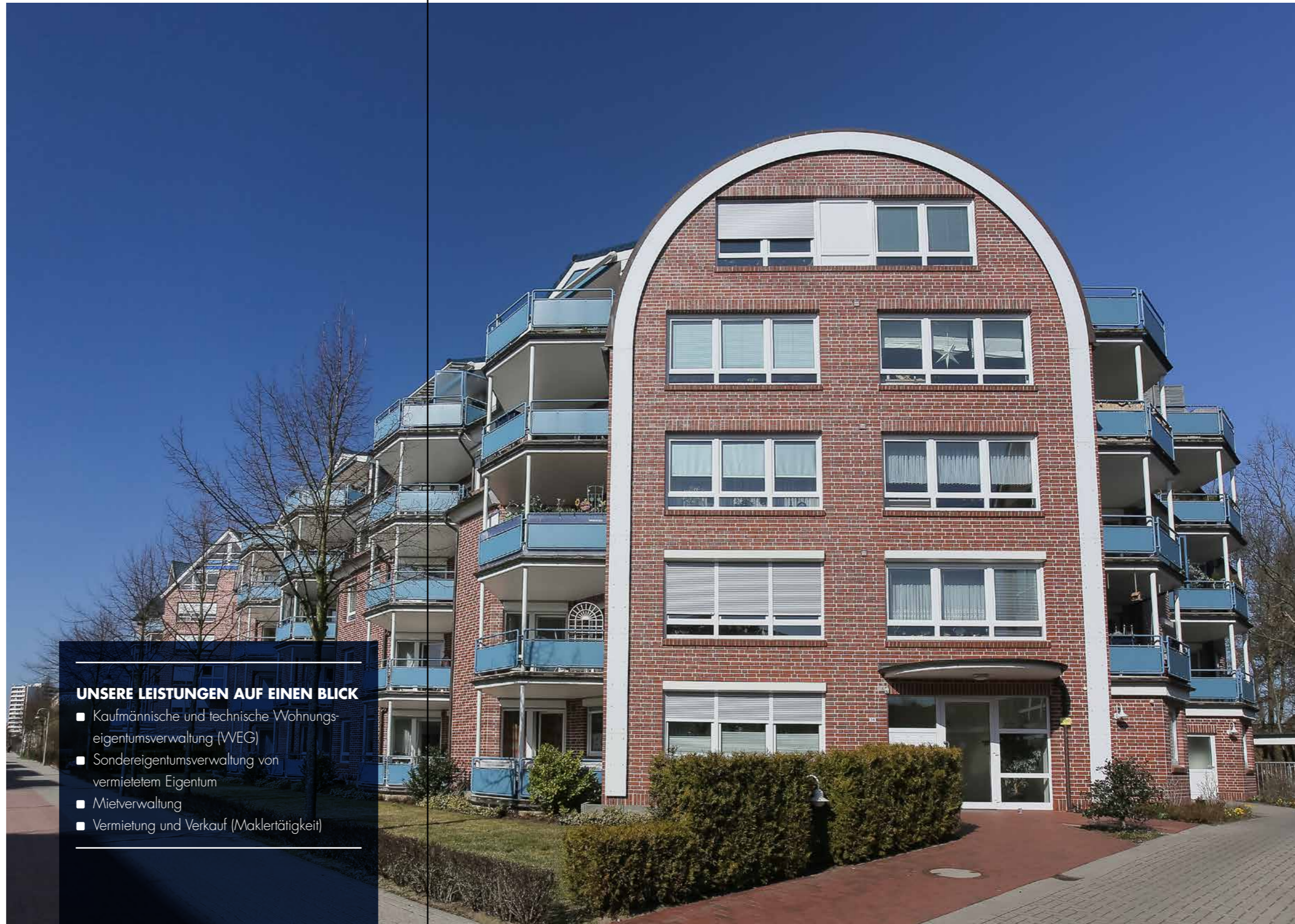
1993 als Einzelfirma von Knut Kielmann gegründet, entwickelte sich der heute von seinem Sohn Daniel Kielmann, Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und geprüfter Immobilienfachwirt (IHK), geführte Familienbetrieb stetig weiter. Seit 2011 firmiert das Unternehmen als Immobilien-Verwaltung Kielmann GmbH und beschäftigt ein kompetentes Mitarbeiter-Team, das durch regelmäßige Fortbildungen fachlich stets auf aktuellstem Stand ist.

Wir beschäftigen eigene Fachkräfte, die Sonderleistungen wie etwa Hausreinigungsarbeiten übernehmen können, und arbeiten vor allem bei Schadensfällen seit vielen Jahren vertrauensvoll mit leistungsstarken Handwerksbetrieben zusammen. Darüber hinaus sind wir rund um die Uhr unter unserer Notfallrufnummer für Sie erreichbar.

Wir sind Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V. (BVI) und verfügen selbstverständlich über eine Vermögensschaden- und Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe. Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und fordern Sie gleich ein persönliches und individuelles Angebot an! Gern sind wir in Zukunft auch für Sie tätig und verwalten Ihre Immobilie, als wäre es unsere eigene.

UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

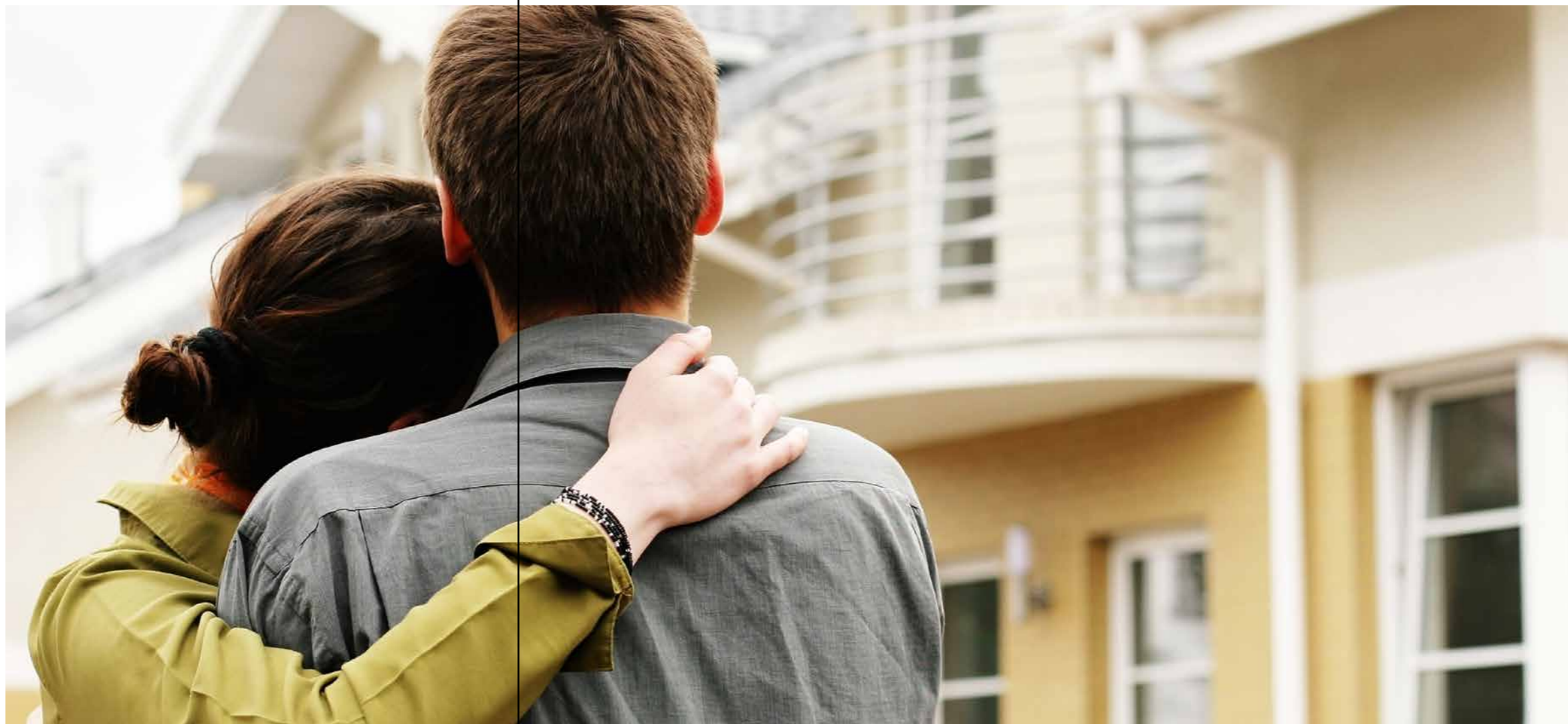
- Kaufmännische und technische Wohnungseigentumsverwaltung (WEG)
- Sondereigentumsverwaltung von vermietetem Eigentum
- Mietverwaltung
- Vermietung und Verkauf (Maklertätigkeit)





DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET FÜR IHRE IMMOBILIE

Wenn es um die Verwaltung Ihres Eigentums durch einen Immobilienverwalter geht, ist Vertrauen gefragt. Aufgrund unserer langjährigen Branchenerfahrung und dank unseres qualifizierten Mitarbeiterteams sind wir ein verlässlicher Partner, der Sie von der Verwaltungstätigkeit entlastet und bei dem Ihre Immobilie in besten Händen ist. Lassen Sie sich von unserem umfassenden Leistungsspektrum überzeugen, das wir Ihnen auf den folgenden Seiten präsentieren. Selbstverständlich beraten wir Sie gern ausführlich und unverbindlich am Telefon oder in einem persönlichen Gespräch in unseren Bremer Büroräumen.



Bei uns sind Sie
in guten Händen.

fair versichert
ÖVB



**ÖVB Vertretung
Oliver Heinicke e. K.**

Osterfeuerbergstr. 79 • 28219 Bremen
Tel. 0421 3961111 u. 3961212
Fax 0421 3961108
www.oevb.de/oliver.heinicke

Finanzgruppe

Gutachten für Schäden an Gebäuden
Baubegleitende Qualitätskontrolle
Sanierungsgutachten
Energieberatung

DEITSCHUN
AIS | ARCHITEKTUR- | INGENIEUR- | SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

DEITSCHUN & Partner | Hermann-Böse-Straße 17 | 28209 Bremen | www.deitschun.info
Tel. 0421 - 83 50 16 0 | Fax 0421 - 83 50 16 90 | E-Mail: zentrale@deitschun.info

Osmers + Köß GmbH & Co. KG
Kornstraße 587
28201 Bremen

Telefon: 0421 80606-6
Telefax: 0421 80606-88

info@osmers-koess.de
www.osmers-koess.de

OSMERS KÖSS
KOMFORT DURCH WÄRME UND WASSER
BAD | HEIZUNG | KLIMA



- Heizungsanlagen
- Klimatechnik
- Schwimmbadtechnik
- Wartungsdienst
- Sanitär und Heizung
- Gasleitungssanierung durch Spezialverfahren von Innen
- Komplettbäder
- Solaranlagen
- Regenwassernutzung
- Brennwertanlagen
- Staubsaugeranlagen
- 365-Tage-Notdienst
- Wanne-in-Wanne-System





WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG ZU UNSEREN LEISTUNGEN GEHÖREN

- Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentum nach WEG-Recht
- Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung der jährlichen Abrechnungen (Gesamt- und Einzelabrechnungen)
- Jährliche Kalkulation und Erstellung eines Wirtschaftsplanes
- Buchhaltung mittels moderner EDV
- Überwachung der Hausgeldzahlungen und Mahnwesen
- Prüfung und Optimierung aller laufenden Verträge
- Persönliche Betreuung der Objekte
- Einholung von Angeboten und Vergabe von Handwerkeraufträgen
- Veranlassung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Permanente Erreichbarkeit bei Störungen, z. B. bei Rohrbruch, Strom- oder Heizungsausfall
- Führung der laufenden Beschlussammlung



Bei Eigentumswohnanlagen richtet sich die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) bzw. nach zusätzlichen Absprachen. Wir garantieren eine intensive Objektbetreuung und sorgen dafür, dass alle notwendigen Reparaturen und Instandhaltungen prompt und zuverlässig erledigt werden. Die jährliche Abrechnung für die Eigentümer erfolgt übersichtlich, in allen Einzelheiten aufgeschlüsselt und für jeden verständlich.

**FRIEDRICH
Schmidt
DACHDECKER**

Kostenloser Dachcheck

Dachdecker Schmidt – wir tun was!

<ul style="list-style-type: none"> /// 24-Stunden-Notdienst /// Reparaturen aller Art /// Wartungsverträge /// Sanierungen nach EnEV /// Energieberatung 	<p>Friedrich Schmidt Bedachungs GmbH Kornstraße 309 28201 Bremen ☎ 0421 5364 75 www.bremer-dachdecker.de</p>
---	--

**HORST
DRZYGA**

**ROHRREINIGUNG
KANALSANIERUNG**

... mit uns läuft es!

Wir sind für Sie da - 24 Stunden - 7 Tage!
Notdienst: 0421-498 40 70

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.horst-drzyga.de

**G. Ernst Tölke
KLEMPNEREI**

SANITÄR · HEIZUNG

Quintschlag 27
28207 Bremen
Telefon (0421) 453728
Telefax (0421) 414542
toelke-bremen@t-online.de
www.toelke-bremen.de



SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG VON VERMIETETEM EIGENTUM

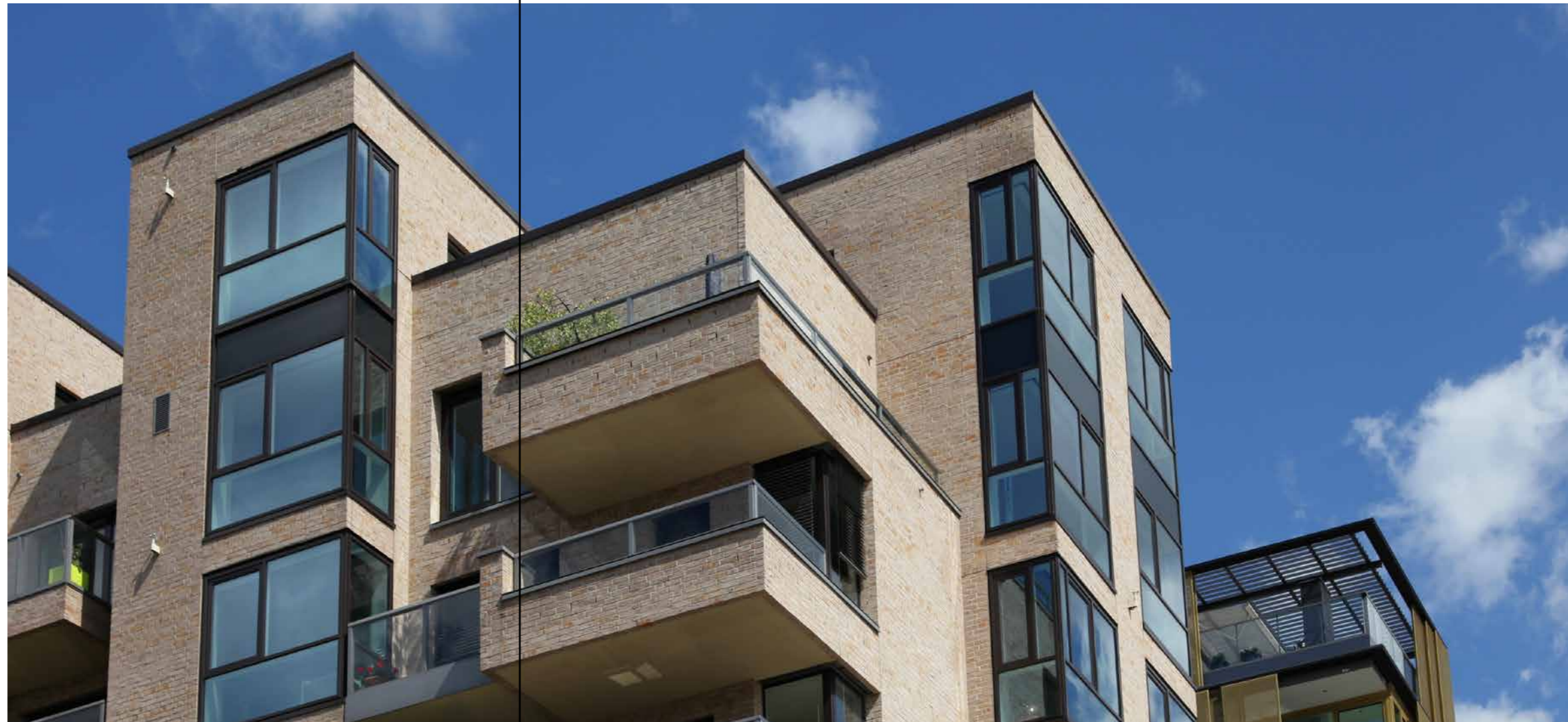
- Verwaltung von vermieteten Eigentumswohnungen in einer Wohnungseigentümergeinschaft
- Korrespondenz mit den Mietern, Lieferanten etc.
- Vergabe und Überwachung von Reparaturen im Sondereigentum
- Kompletter Service mit Vermietung und Mieterabrechnung sowie Ertragsaufstellung des Eigentümers
- Separate Aufstellung über alle umlagefähigen Kosten für die Mieter

MIETVERWALTUNG

- Verwaltung von Miethäusern
- Kompletter Service mit Vermietung und Mieterabrechnung sowie Ertragsaufstellung des Eigentümers
- Vergabe und Überwachung von Reparaturen
- Korrespondenz mit den Mietern, Lieferanten etc.

MAKLERTÄTIGKEIT

- Vermietung von Wohn- und Geschäftsraum
- Verkauf von Wohnungen und Häusern



GEBR. WAGNER

DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Hauptstelle:

Gottlieb-Daimler-Str. 4
28816 Stuhr
Tel. 0421 - 878 99 76

Zweigstelle:

Am Scheunenacker 27
27305 Bruchh.-Vilsen
Tel. 04252 - 374 99 08

Zweigstelle:

Wilhelm-Röntgen-Str. 5, 49661 Cloppenburg

JUBILÄUM!

10 Jahre Gebr. Wagner

✓ DÄMMARBEITEN

✓ MALERARBEITEN

✓ DACHDECKERARBEITEN

JETZT EFFIZIENT
SANIEREN
www.gebrueder-wagner.de

BMS Instandhaltung - Service GmbH

Gebäudeinstandhaltung

Lothar Fahlenkamp



Steinsetzerstraße 10
28279 Bremen

Tel. 0421 17216854
Tel. 0421 17216855
Fax. 0421 17216181

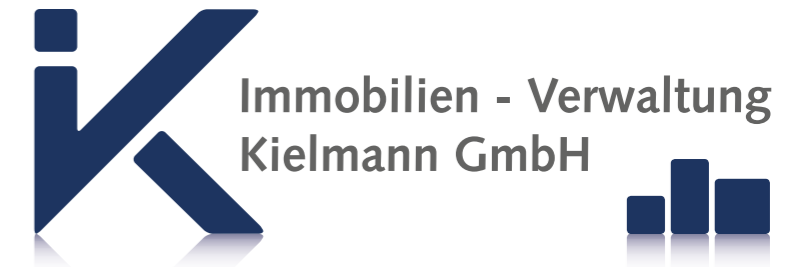
bms.inst@web.de

Ingbert Maurer
Strom- Erdgas - Makler



Vertriebsbüro Bremen
Haferwende 36 | D-28357 Bremen
Tel: +49 (0)421 40899524
Fax: +49 (0)421 40899525
Mail: ingbert.maurer@energysolutions24.de

... WIR SORGEN UNS UM IHRE IMMOBILIE



ERFOLG BRAUCHT STARKE PARTNER

Wir bedanken uns bei allen Firmen, die sich mit einem Inserat an dieser Broschüre beteiligt haben, und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.



Die zeitgemäße Kautionsform – sicher und einfach

Eine clevere Alternative zur Barkaution ist die **Basler Mietkautions-Police**. Sie ist eine sichere und einfache Kautionsform für Mieter und die Prämie beträgt jährlich nur 5 % auf die vereinbarte Kautionssumme. Es fallen keine Abschluss- oder weiteren Fixkosten an. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Generalagentur Michael Plümer
Münchener Str. 23 · 28215 Bremen
Tel.: 04 21/3 96 71 54
Fax: 04 21/3 96 71 53
Mobil: 01 72/4 22 85 59
E-Mail: pwl@basler.de

Wir machen Sie sicherer.
www.basler.de




Morick Bau
BAUGESCHÄFT

Bauplanung
Altbausanierung
Speziell Kleinreparaturen
Fliesenarbeiten

Morick Bau GmbH
Werner-von-Siemens-Str. 2A
28816 Stuhr
Telefon (04 21) 5 66 94 94
Fax (04 21) 5 66 94 96
info@morick-bau.de
www.morick-bau.de



Immobilien - Verwaltung
Kielmann GmbH



**IMMOBILIEN-VERWALTUNG
KIELMANN GMBH**

- An der Grenzpappel 41
- 28207 Bremen

- Tel.: 0421 8050-91/-92
- Fax: 0421 8050-93

- info@ivk-bremen.de
- www.ivk-bremen.de

